



Auszug aus dem Sitzungsbuch der Stadt Penzberg

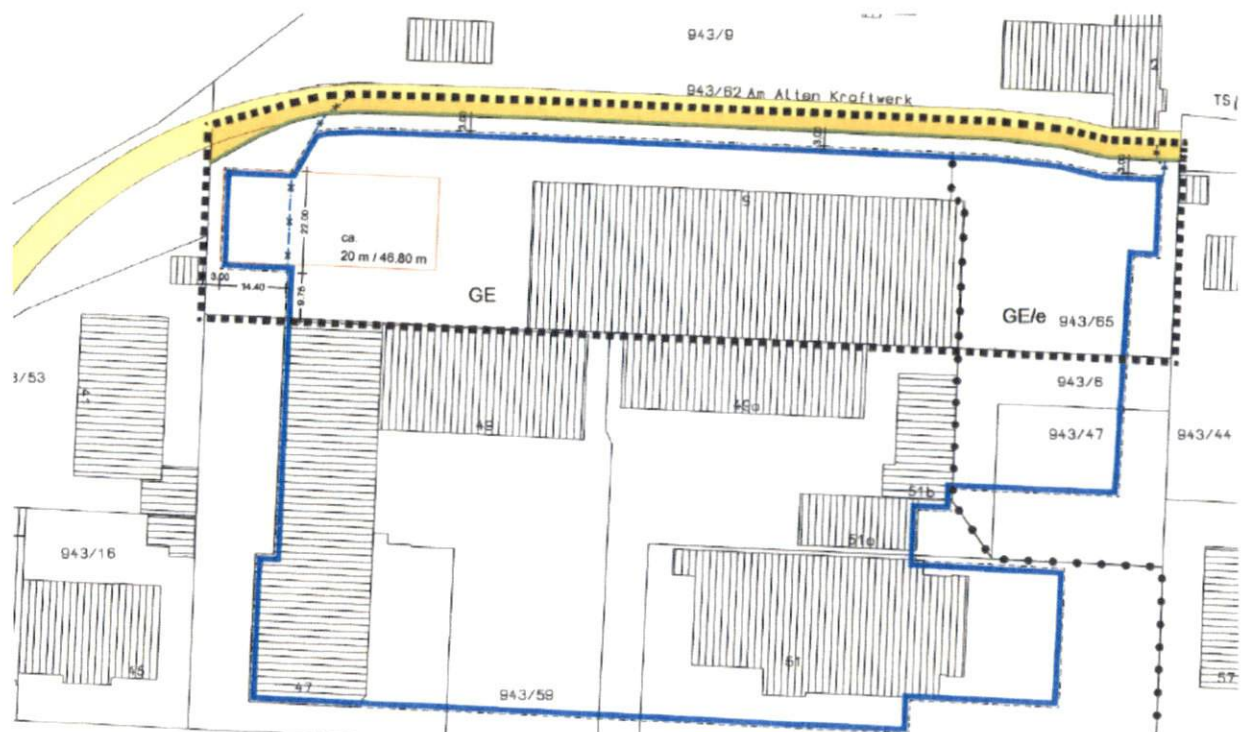
Sitzung des Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschusses am 21.09.2021

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

- 10. 22. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Auf der Grube“ der Stadt Penzberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB für das Grundstück Fl. Nr. 943/65, Am Alten Kraftwerk 5 (Layritzgelände): Aufstellungsbeschluss** 3/235/2021

1. Vortrag:

Das Grundstück Flurnummer 943/65 der Gemarkung Penzberg, Am Alten Kraftwerk 5, befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Auf der Grube“ der Stadt Penzberg, der nachfolgend auszugsweise nach Durchführung der 19. Änderung dargestellt ist.



Der Bebauungsplan setzt u. a. eine Baumassenzahl von 3,2 fest.

Diese Baumassenzahl wird durch die bestehende Bebauung der Layritzhalle aufgrund der Bauhöhe überschritten.

Damit die Energiezentrale in der Layritzhalle sowie die hierfür benötigten Lagergebäude auf dem Gelände der Layritzhalle den Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen, ist eine Bebauungsplanänderung erforderlich.

Da die Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung dient, kann diese im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.

2. Beschlussantrag der Verwaltung:

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung der 22. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Auf der Grube“ der Stadt Penzberg für das Grundstück Fl. Nr. 943/65 der Gemarkung Penzberg, Am Alten Kraftwerk 5.

Da die Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung dient, kann diese im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.

Der Bau-, Mobilitäts- und Umweltausschuss beschließt die öffentliche Auslegung und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

3. Beschluss:

Der Antrag der Verwaltung wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Stadt Penzberg, 29.09.2021



Stefan Korpan
Erster Bürgermeister