

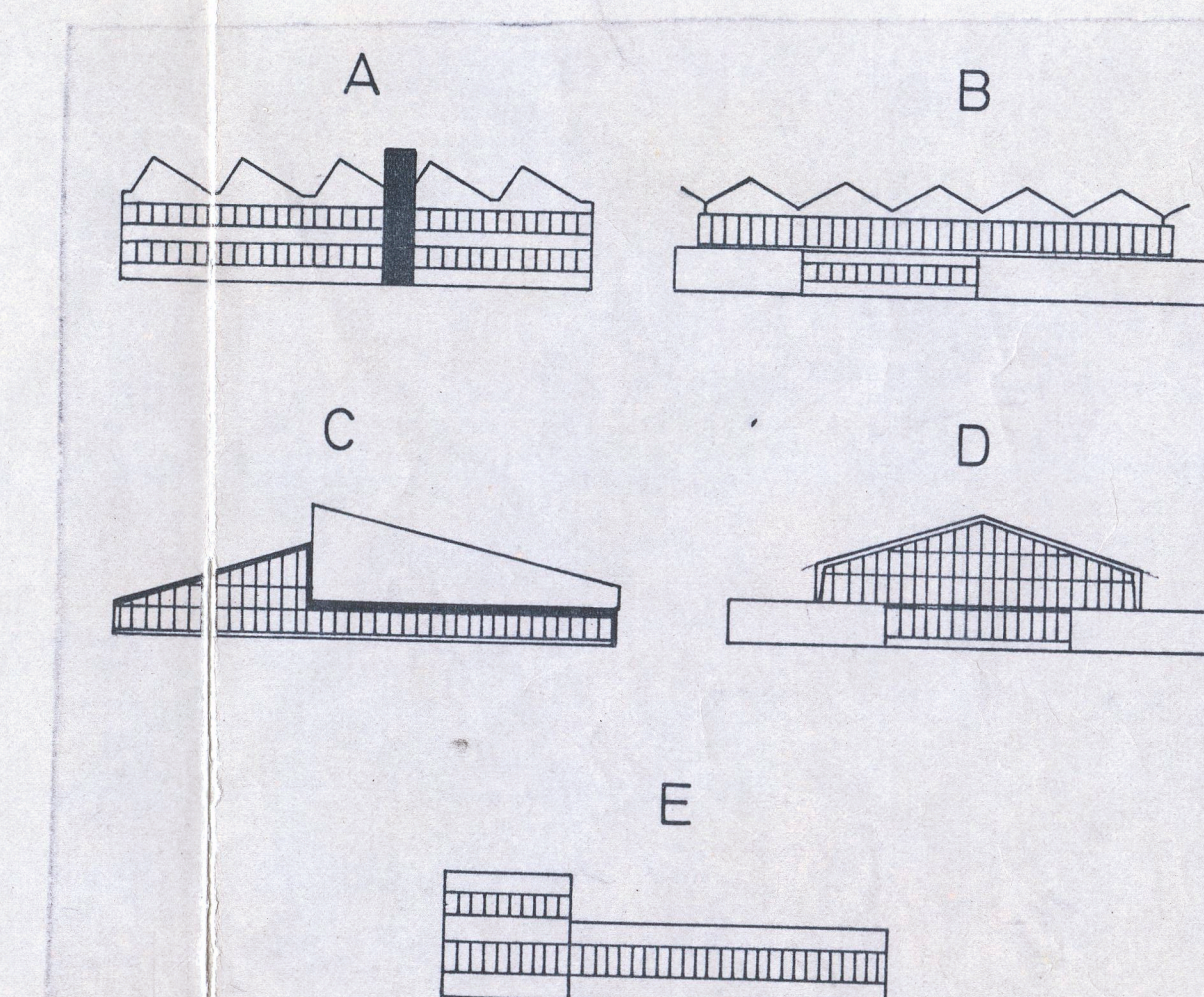
M 1:1000

Die Stadt Penzberg (Obb.) erläßt auf Grund der §§ 9, 9a und 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1764) diesen Bebauungsplan als Satzung.

III. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- #### IV. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Art der Nutzung
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Auf der Grube-Teil A" wird als Gewerbegebiet (GRZ) gem. § 3 BauNutzungsverordnung festgesetzt. Abweichungen nach Absatz 3 Ziff. 1 werden zugelassen.
2. Maß der Nutzung
Das Höchstmaß der baulichen Nutzung wird durch die festgesetzten Baugrenzen, die GRZ und eine Baumschranke bestimmt (GRZ max. 20000 m², Baumschranke max. 20000 m²). Die max. bauliche befristung beträgt 10 m über dem Gelände. Bei betrieblich bedingten Sonderbauten können Ausnahmen von dieser Höhenbegrenzung zugelassen werden."
3. Ver- und Entsorgung
Die Versorgung ist an die gemeindliche Wasserversorgung und Kanalisation nach Maßgabe der Planungen von Prof. Dr.-Ing. B. Tschöhen, München und Ordnungs- und Blab München anzuschließen.
Die jeweiligen Anschlüsse sind ebenfalls nach dieser Vorgabe durchzuführen.
4. N Benutzungen, Stellplätze und Garagen
Nutzungen, Stellplätze und Garagen für die jeweiligen Personen und Lastkraftwagen, sowie für Bedienstete und Besucher sind auf dem Betriebsgelände unterzubringen. Die Zahl der erforderlichen Stellplätze und Garagen wird durch die jeweils gültigen Landesrichtlinien bestimmt.
5. Einfriedung, Bepflanzung
Für die notwendigen Einfriedungen ist verzinkter Maschendraht aus Stahlsendstein mit einer max. Höhe von 1,90 m zu verwenden. Hinterpflanzungen sind zulässig. Bepflanzungen sollen mit heimischen Laub- und Nadelbäumen sowie Ziersträuchern gruppenartig und nicht keilförmig angeordnet werden. An Süd- und Nordrand des Baugebietes sind Eingrünungsmassnahmen erforderlich, die bei den jeweiligen Baugenehmigungen durch Bepflanzungsaufträge zu konkretisieren sind.
6. Sichtdreiecke
Die Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung (Bepflanzung, Lagerung etc.) freizuhalten.
7. Fassadengestaltung
Fassaden sind in lichten Farben zu halten.
Gründliche Farbgebungen sind unzulässig. Fassadenverkleidungen sind grundsätzlich möglich, jedoch dürfen hierfür keine Wellblechprofile, Zement- oder Plattenkinder als 41,3 x 33 cm oder glänzende Materialien verwendet werden.
Klebe- und Werbeanlagen oder Aufsätze auf dem Dach werden untersagt, ebenso Leuchtkonstruktionen.
8. A Dachkonstruktionen für die jeweiligen genutzten Gebäude werden folgende 5 Grundtypen zugelassen:
9. B
10. C
11. D
12. E
13. F
14. G
15. H
16. I
17. J
18. K
19. L
20. M
21. N
22. O
23. P
24. Q
25. R
26. S
27. T
28. U
29. V
30. W
31. X
32. Y
33. Z
34. AA
35. AB
36. AC
37. AD
38. AE
39. AF
40. AG
41. AH
42. AI
43. AJ
44. AK
45. AL
46. AM
47. AN
48. AO
49. AP
50. AQ
51. AR
52. AS
53. AT
54. AU
55. AV
56. AW
57. AX
58. AY
59. AZ
60. BA
61. BB
62. BC
63. BD
64. BE
65. BF
66. BG
67. BH
68. BI
69. BJ
70. BK
71. BL
72. BM
73. BN
74. BO
75. BP
76. BQ
77. BR
78. BS
79. BT
80. BU
81. BV
82. BW
83. BX
84. BY
85. BZ
86. CA
87. CB
88. CC
89. CD
90. CE
91. CF
92. CG
93. CH
94. CI
95. CJ
96. CK
97. CL
98. CM
99. CN
100. CO
101. CP
102. CQ
103. CR
104. CS
105. CT
106. CU
107. CV
108. CW
109. CX
110. CY
111. CZ
112. DA
113. DB
114. DC
115. DD
116. DE
117. DF
118. DG
119. DH
120. DI
121. DJ
122. DK
123. DL
124. DM
125. DN
126. DO
127. DP
128. DQ
129. DR
130. DS
131. DT
132. DU
133. DV
134. DW
135. DX
136. DY
137. DZ
138. EA
139. EB
140. EC
141. ED
142. EE
143. EF
144. EG
145. EH
146. EI
147. EJ
148. EK
149. EL
150. EM
151. EN
152. EO
153. EP
154. EQ
155. ER
156. ES
157. ET
158. EU
159. EV
160. EW
161. EX
162. EY
163. EZ
164. FA
165. FB
166. FC
167. FD
168. FE
169. FF
170. FG
171. FH
172. FI
173. FJ
174. FK
175. FL
176. FM
177. FN
178. FO
179. FP
180. FQ
181. FR
182. FS
183. FT
184. FU
185. FV
186. FW
187. FX
188. FY
189. FZ
190. GA
191. GB
192. GC
193. GD
194. GE
195. GF
196. GG
197. GH
198. GI
199. GJ
200. GK
201. GL
202. GM
203. GN
204. GO
205. GP
206. GQ
207. GR
208. GS
209. GT
210. GU
211. GV
212. GW
213. GX
214. GY
215. GZ
216. HA
217. HB
218. HC
219. HD
220. HE
221. HF
222. HG
223. HH
224. HI
225. HJ
226. HK
227. HL
228. HM
229. HN
230. HO
231. HP
232. HQ
233. HR
234. HS
235. HT
236. HU
237. HV
238. HW
239. HX
240. HY
241. HZ
242. IA
243. IB
244. IC
245. ID
246. IE
247. IF
248. IG
249. IH
250. II
251. IJ
252. IK
253. IL
254. IM
255. IN
256. IO
257. IP
258. IQ
259. IR
260. IS
261. IT
262. IU
263. IV
264. IW
265. IX
266. IY
267. IZ
268. JA
269. JB
270. JC
271. JD
272. JE
273. JF
274. JG
275. JH
276. JI
277. JJ
278. JK
279. JL
280. JM
281. JN
282. JO
283. JP
284. JQ
285. JR
286. JS
287. JT
288. JU
289. JV
290. JW
291. JX
292. JY
293. JZ
294. KA
295. KB
296. KC
297. KD
298. KE
299. KF
300. KG
301. KH
302. KI
303. KJ
304. KK
305. KL
306. KM
307. KN
308. KO
309. KP
310. KQ
311. KR
312. KS
313. KT
314. KU
315. KV
316. KW
317. KX
318. KY
319. KZ
320. LA
321. LB
322. LC
323. LD
324. LE
325. LF
326. LG
327. LH
328. LI
329. LJ
330. LK
331. LL
332. LM
333. LN
334. LO
335. LP
336. LQ
337. LR
338. LS
339. LT
340. LU
341. LV
342. LW
343. LX
344. LY
345. LZ
346. MA
347. MB
348. MC
349. MD
350. ME
351. MF
352. MG
353. MH
354. MI
355. MJ
356. MK
357. ML



9. Die gemeinsame Bekanntmachung der Bayer. Staatsministerien des Innern und für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 27.03.1985 Nr. II E 2 - 4421.9-0.6 und Nr. Sa - 4421-7 hinsichtlich der Erhaltung der Versicherungsfähigkeit von Flächen ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.