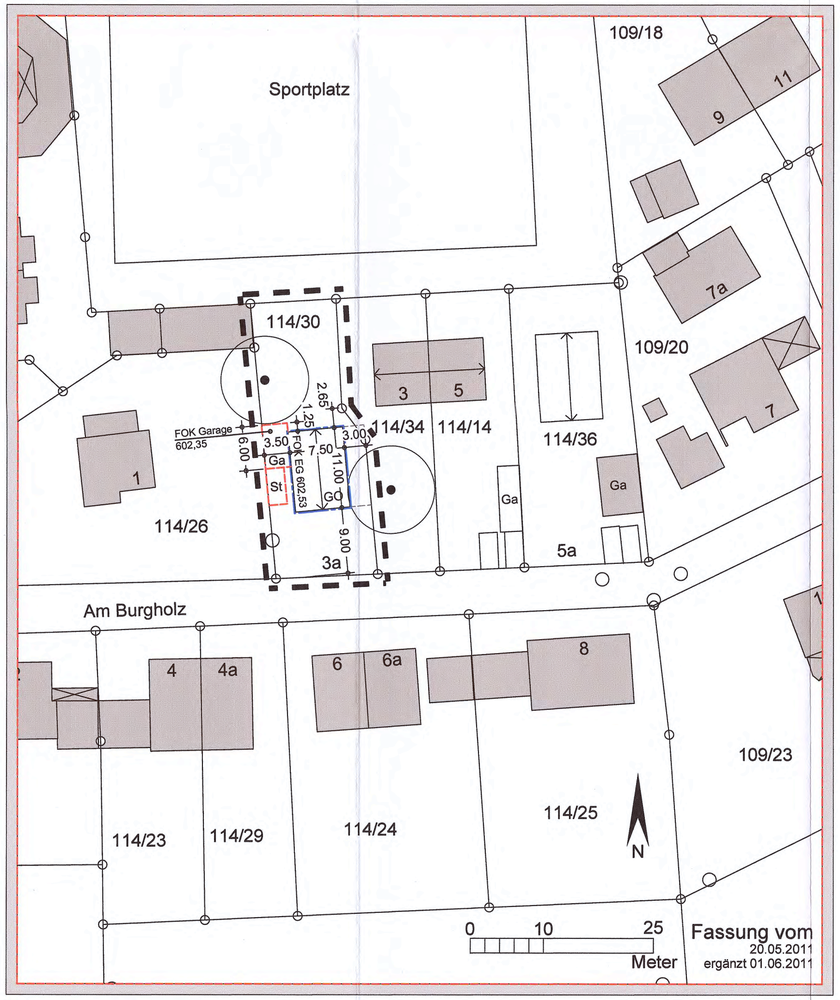
# 6. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM BURGHOLZ I"

## 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Am Burgholz I"




## 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Am Burgholz I"

Satzung der Stadt Penzberg zur 6ten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Am Burgholz I" vom _____

Aufgrund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuchs (BauGB), Art. 91 der bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verodnung über die Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) - erlässt die Stadt Penzberg folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

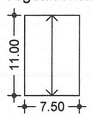
§1
Änderung des Bebauungsplanes "Am Burgholz I":
Der Bebauungsplan "Am Burgholz I" der Stadt Penzberg vom 31.03.1959 wird wie folgt geändert:

1. für den Geltungbereich der Änderung werden folgende Planzeichen festgesetzt:

| | |
|---|---|
| – – – | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung |
| –·–·– | Baugrenze |
| ▭ | Flächen für Garagen und Stellplätze Stellplätze sind mit Rasengittersteinen auszuführen |
| Ga | Garage |
| St | Stellplatz |
| ⊙ | Zu erhaltende Bäume: Die zu erhaltenden Bäume werden gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB als erhaltenswert festgelegt |
| ⟷ | Satteldach mit festgesetzter Firstrichtung |
| GO | Grundrissorientierung: Übergeordnete Räumlichkeiten (Kinder-, Schlaf- und Wohnzimmer) müssen mindestens ein zum Lüften geeignetes Fenster nach Süden oder einen vorgebauten Wintergarten o. ä. der von Süden belüftet werden kann besitzen. |
| FOK EG 602,53 | Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss (602,53m üNN Wohnhaus 602,35m üNN Garage) |

2. für den Geltungbereich der Änderung wird folgender Hinweis festgesetzt:

Bei Baumaßnahmen ist die DIN 18920 Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen zu beachten.




Vorgeschlagener Baukörper / Masszahl in Metern

Planung: STADT PENZBERG

BAYERISCHE INGENIEUREKAMMER-BAU KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
Bauingenieur Franz Braun
BayIkaBau
Beratender Ingenieur 11340

3. Der bisherige Planteil wird für den Geltungsbereich der Änderung durch den vorstehenden Planteil ersetzt.

## §2 - In Kraft treten:

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

## Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluss am 10.05.2011
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 08.06.11 bis 01.07.11 gegeben (§13 Nr. 2 BauGB)
3. Die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange wurden vom 06.06.11 bis 04.07.11 durchgeführt (§13 Nr. 3 BauGB)
4. Satzungsbeschluss am 12.07.11 (§10 BauGB)

14.07.2011
(Ort, Datum)
Dr. Johannes Bauer
2. Bürgermeister

BAYERN STADT PENZBERG

5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§10 BauGB) am 25.07.11
6. In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung am 25.07.11

08.08.2011
(Ort, Datum)
Dr. Johannes Bauer
2. Bürgermeister

BAYERN STADT PENZBERG

H/B = 382 / 707 (0,27m²)