



Auszug aus dem Sitzungsbuch der Stadt Penzberg

Sitzung des Stadtrates am 24.04.2018

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

5.1.	5. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ sowie 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Penzberg: Aufstellungsbeschluss zur Erweiterung des Geltungsbereichs um Teilflächen der Grundstücke Fl. Nrn. 1143, 1193 und 1194	3/105/2018
-------------	---	-------------------

1. Vortrag:

Der Bebauungsplan „Industriepark Nonnenwald“ wurde vom Stadtrat am 03.08.2004 als Satzung beschlossen.

Das Gewerbe- und Industriegebiet ist über die Straße Nonnenwald und die Dr.-Gotthilf-Näher-Straße erschlossen.

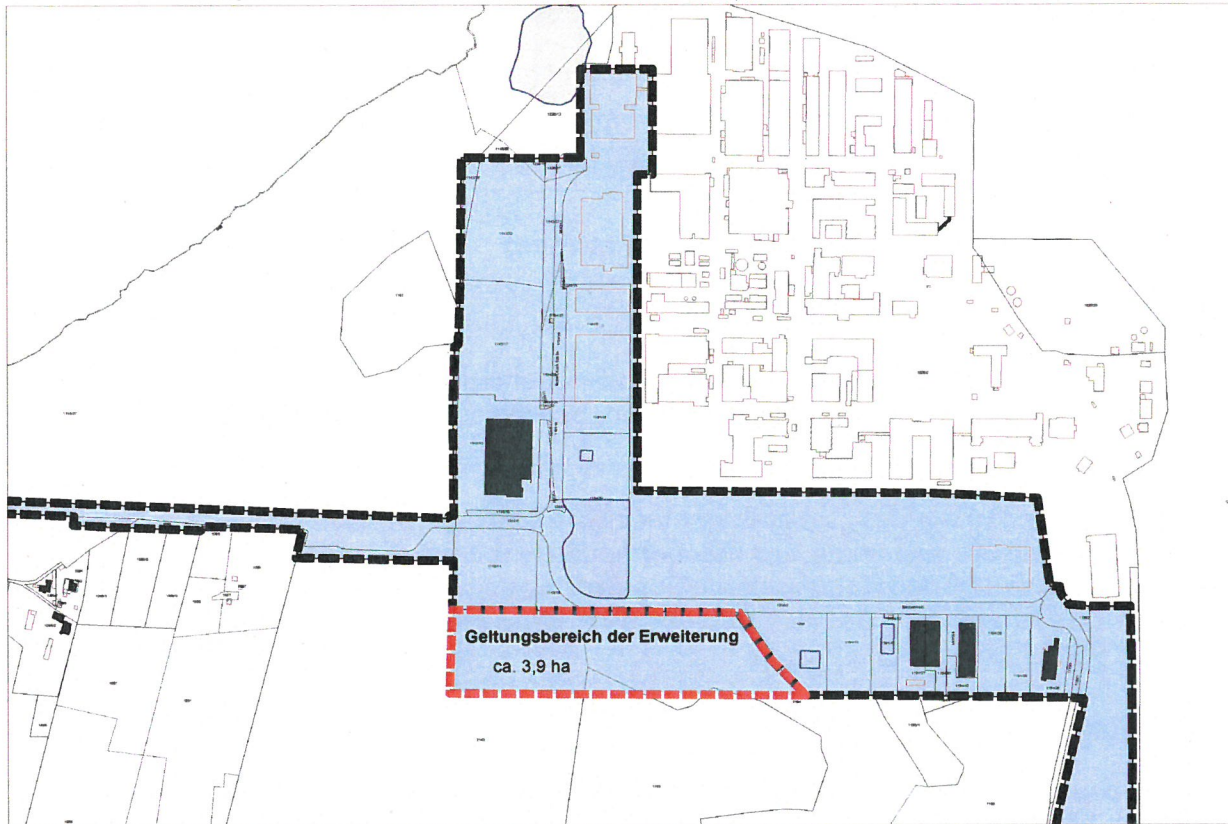
Die zwischen den beiden Kreisverkehrsanlagen befindliche Erschließungsstraße „Nonnenwald“ grenzt im südwestlichen Bereich derzeit noch an Waldflächen an. In diesem Bereich, der über eine Fläche von ca. 3,9 ha verfügt, könnten ohne größerem Erschließungsaufwand noch zusätzliche gewerbliche Bauflächen entstehen.

Damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür geschaffen werden können, bedarf es der Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ zur Erweiterung des Geltungsbereichs sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Penzberg von einer Waldfläche in eine gewerbliche Baufläche.

2. Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat ordnet die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ zur Erweiterung des Geltungsbereichs um Teilflächen der Grundstücke Flurnummern 1143, 1193 und 1194 der Gemarkung Penzberg an.

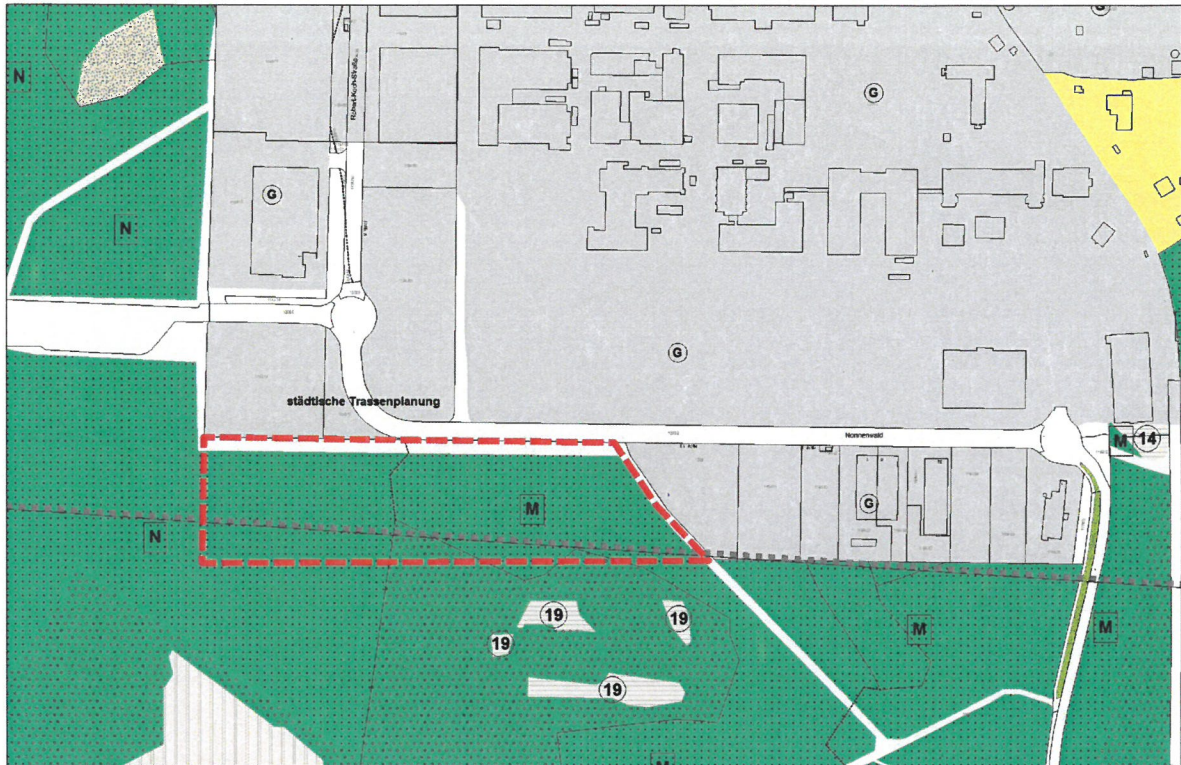
Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist in nachfolgendem Lageplan dargestellt:



Der Stadtrat ordnet die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Penzberg für den Bereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes „Industriepark Nonnenwald“ von einer Waldfläche in eine gewerbliche Baufläche an.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist in nachfolgenden Lageplänen (FNP-Bestand) und (FNP-neu) dargestellt:

30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Penzberg



FNP Bestand



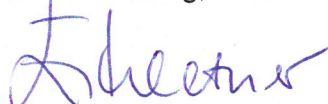
FNP neu

M = 1:5000

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 3 (StRe Dr. Bauer, Dr. Engel, Adler)

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Stadt Penzberg, 16.05.2018



Elke Zehetner
Erste Bürgermeisterin