

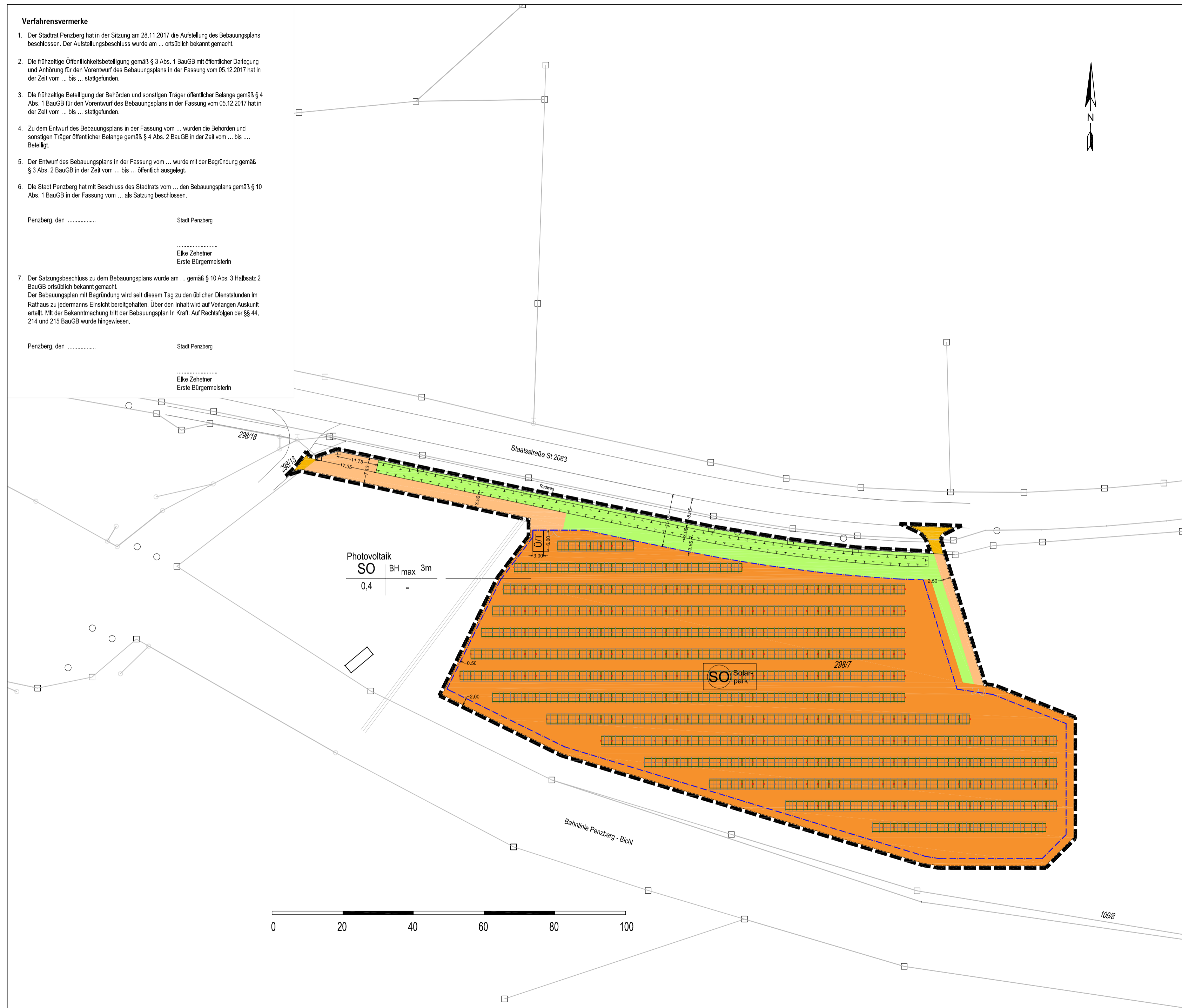
**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat Penzberg hat in der Sitzung am 28.11.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.12.2017 hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.12.2017 hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
  - Die Stadt Penzberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
- Penzberg, den ..... Stadt Penzberg
- .....  
Elke Zehetner  
Erste Bürgermeisterin
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
- Penzberg, den ..... Stadt Penzberg
- .....  
Elke Zehetner  
Erste Bürgermeisterin

**Festsetzungen durch Planzeichen**  
VBB „Freiflächenphotovoltaikanlage 1 an der St 2063“  
Flur.-Nr. 298/7, Gemarkung Penzberg

- sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Solarpark"
- private Verkehrsfläche mit Asphaltdecke (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- private Verkehrsfläche mit wassergebundener Wegedecke (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche mit Asphaltdecke (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) [Feldhecke Breite 3 m]
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB) VBB-Geltungsbereich: ca. 1.2320 ha [ca. 12.320 m²]
- Baugrenze SO Photovoltaikanlage (Abs. 3 § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche (Baufeld) SO Photovoltaikanlage (Abs. 1 § 23 BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche SO Photovoltaikanlage (Abs. 5 § 23 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)
- Höhe bauliche Anlage ü. Gelände als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
- Grundflächenzahl GRZ (§ 16 BauNVO)

Photovoltaik	BH max	3m
SO	-	-
0,4	-	-



Stadt Penzberg



Vorhabensbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan  
„Freiflächenphotovoltaikanlage 1 an der St 2063“

Vorentwurf  
Planzeichnung - Übersichtsplan

München, den 28.11.2017  
geändert: 05.12.2017

M 1:750