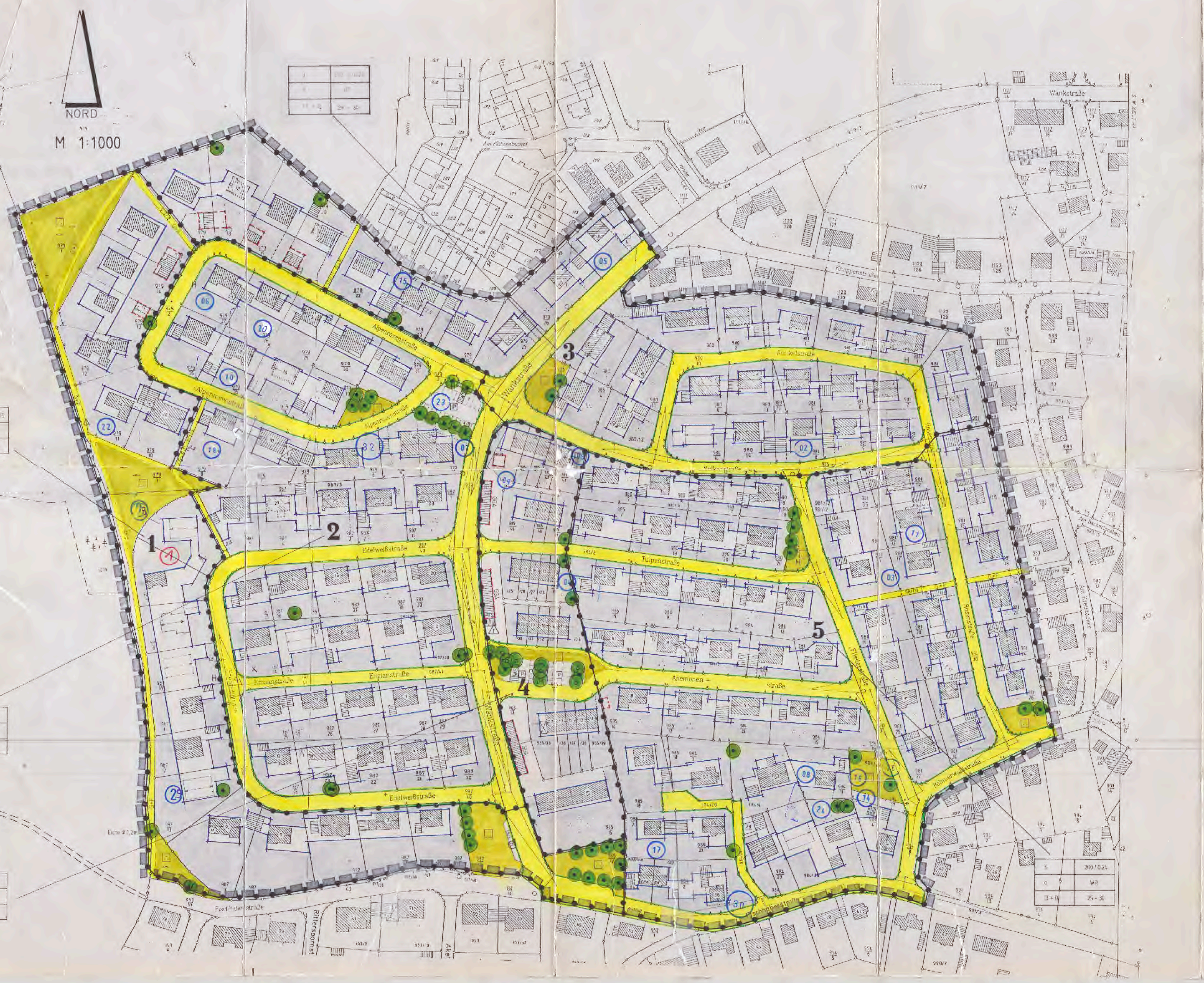
BEBAUUNGSPLAN HOCHFELD



A FESTSETZUNGEN

Untergliederung des Geltungsbereiches

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1.2 Abgrenzung der Bereiche mit unterschiedlicher Art und unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

1.3 Festsetzungen von Art und Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone) für den einzelnen Baubereich.

Baubereich	Maß der baulichen Nutzung GR/GRZ
Bauweise	Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse	Dachneigung

1.4 **3** Baubereich Nr. 3 mit Festsetzungen gem. 1.3

2. Art der baulichen Nutzung

3. Maß der baulichen Nutzung

3.3 z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze höchstens 2 Vollgeschosse zulässig. Das Obergeschoss ist als Dachgeschoss über dem EG mit einem Kniestock von maximal 1, 80 m bei einer Gebäudebreite von maximal 10 m und mit einem Kniestock von maximal 1,60 m bei einer Gebäudebreite von über 10 m auszubilden. (21)

(17) 3.6 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

4. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze

4.2 o offene Bauweise

4.5 Die gesetzlichen Abstandsflächen sind aus Nachbarschutzgründen einzuhalten.

5. Bauliche Gestaltung

(19) 5.1.1 Garagen und Nebengebäude können auch mit einem Pultdach bei einer maximalen Dachneigung von 15° ausgeführt werden.

5.2 z.B. 25 - 30°

5.8 Außenwände
- Als Materialien an den Außenwänden der Gebäude sind nur verputztes Mauerwerk, ... sowie Holzverkleidungen zulässig.

5.11 Werbeanlagen

6. Einfriedungen

6.1 ... und verzinkte Maschendrahtzäune zulässig.

7. Öffentliche Verkehrsflächen

7.1 Fahrbahn öffentlich

7.6 P Öffentlicher Parkplatz

7.7 H Bushaltestelle

8. Entwässerungsanlagen

Der Nachweis ist mit dem Entwässerungsplan zum jeweiligen Bauantrag zu führen.

9. Garagen, Stellplätze

9.1 Fläche für Garagen und Nebengebäude

9.1.1 GGA Gemeinschaftsgaragen

9.3 Der Stauraum vor den Garagen darf 5 m nicht unterschreiten und nicht eingezäunt werden, sofern dieser als Stellplatz angerechnet werden soll.

9.5 (12) Außerhalb der festges. Flächen für Garagen können Garagen und Stellplätze ausnahmsweise auch außerhalb zugelassen werden.

10. Maßangaben

5,5 Maßzahl in Metern, z.B. 5,5 m

11. Baumbestand / Grünflächen

11.1 Öffentliche Grünfläche ohne Einfriedung

11.1.1 Grünfläche

11.2 zu erhaltender Baumbestand

11.3 zu pflanzende Bäume

12. WS Fläche für Ver- und Entsorgung mit der Zweckbestimmung Wertstoffsammelstelle (Glascontainer)

B HINWEISE

9. Dem jeweiligen Bauantrag soll ein Freiflächengestaltungsplan beigegeben werden.

C Vermerke im Planverfahren

b) ... 17.02.95 ...
Penzberg, den 21.02.95
Stadt Penzberg
Wessner
1. Bürgermeister

c) ... vom 28.02.95 bis 28.03.95 im Rathaus, Zi. Nr. 37 ...
Penzberg, den 10.04.95
Stadt Penzberg
Wessner
1. Bürgermeister

d) ... 28.03.95 ...
Penzberg, den 10.04.95
Stadt Penzberg
Wessner
1. Bürgermeister

f) ... 11.4.95 ... Amtsblatt Nr. 21/95 ...
Stadt Penzberg
Wessner
1. Bürgermeister

Mit Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan Hochfeld in der genehmigten Fassung vom 15. 11. 1963 aufgehoben.

Planfertigung:

... 28.03.1995

STADTBAUAMT