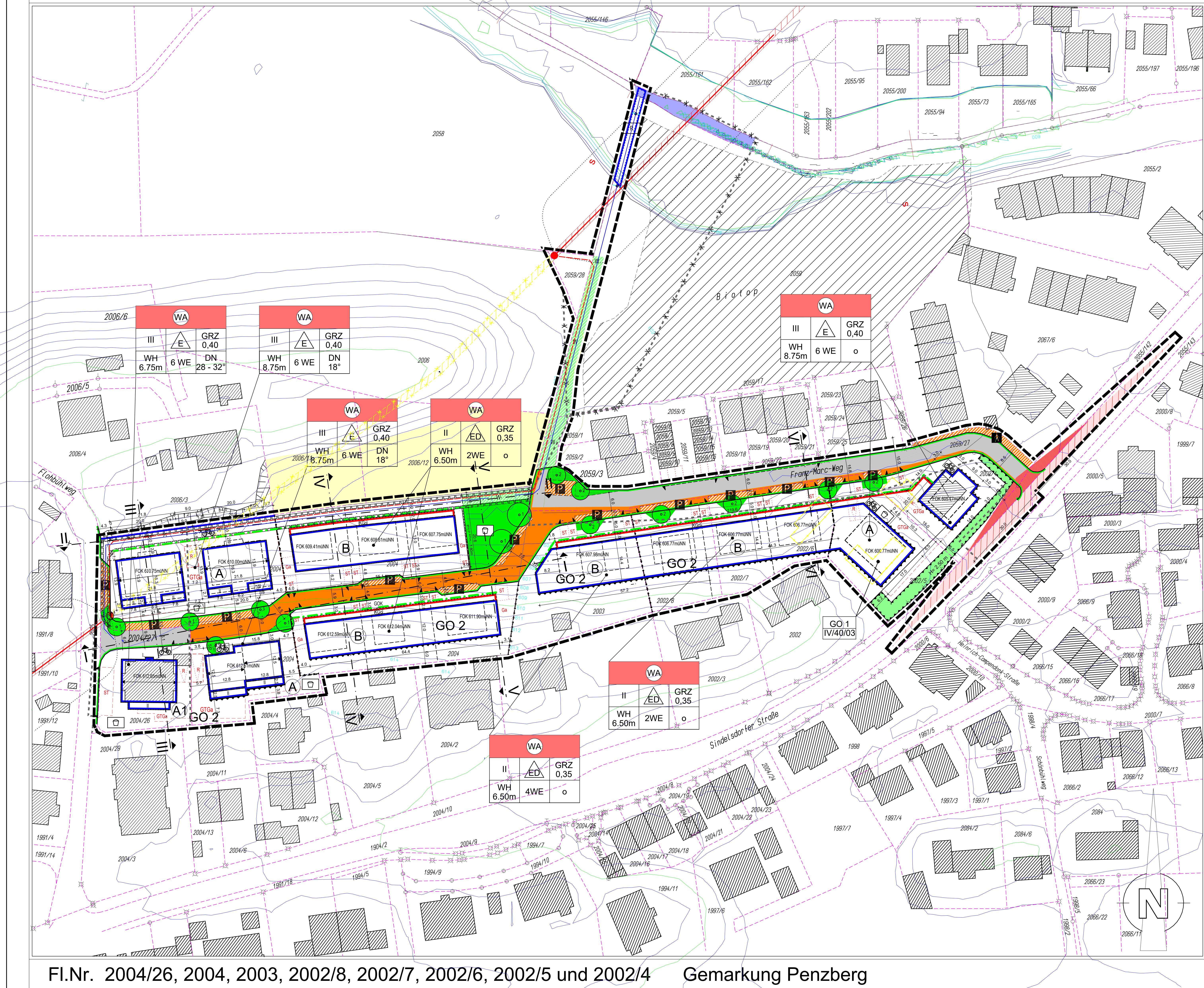
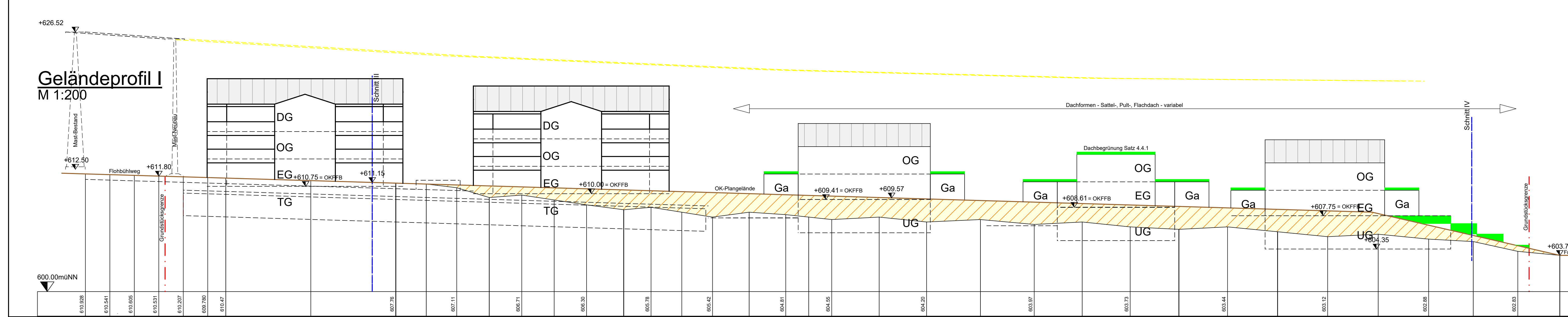


A Städtebaulicher Entwurf
LAGEPLAN M 1:500

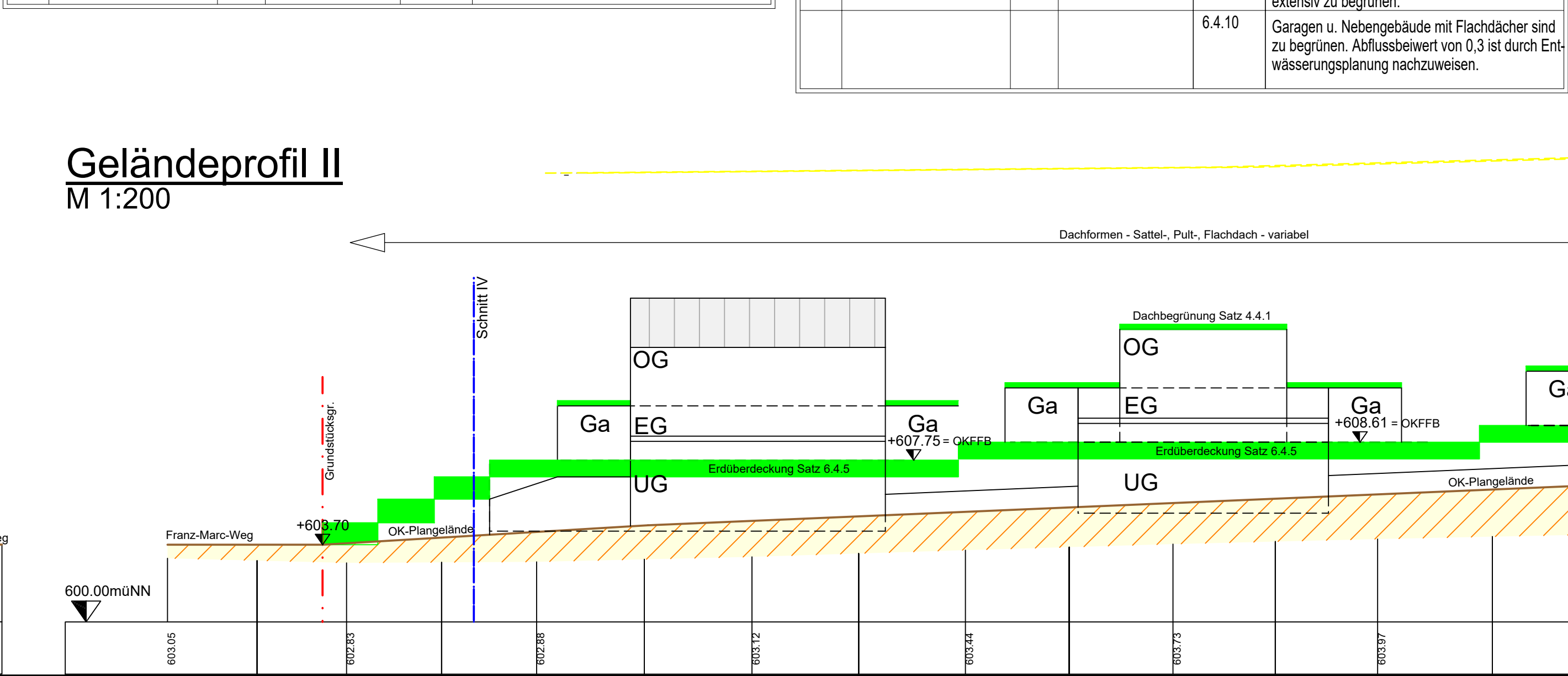


Fl.Nr. 2004/26, 2004, 2003, 2002/8, 2002/7, 2002/6, 2002/5 und 2002/4
Gemarkung Penzberg

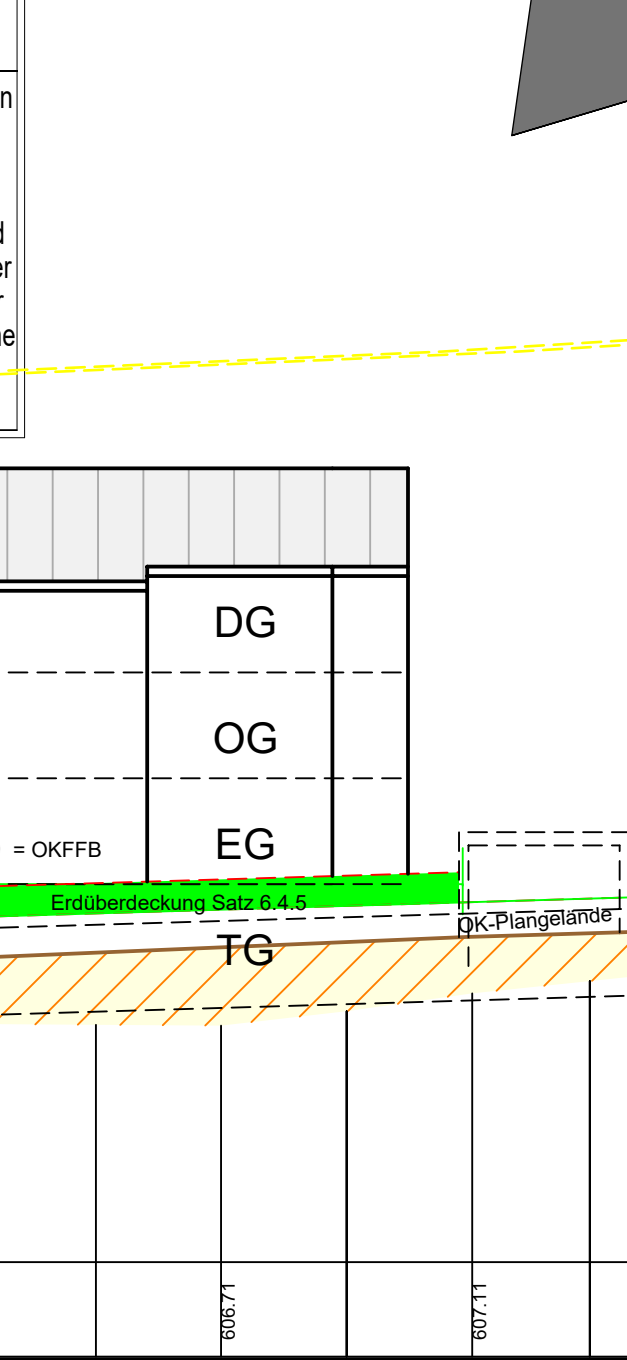
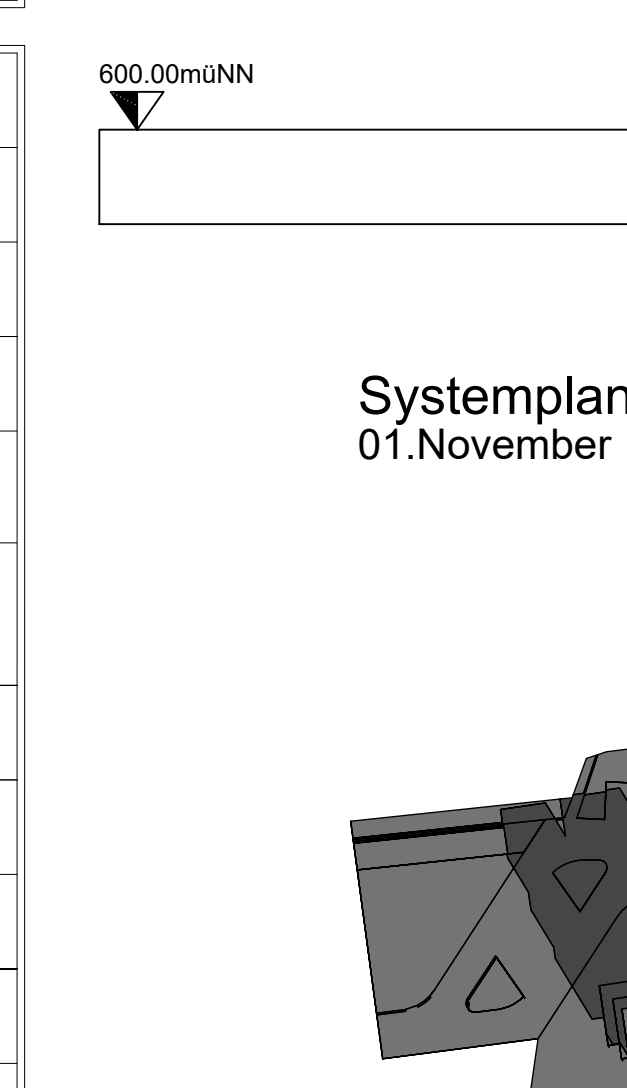
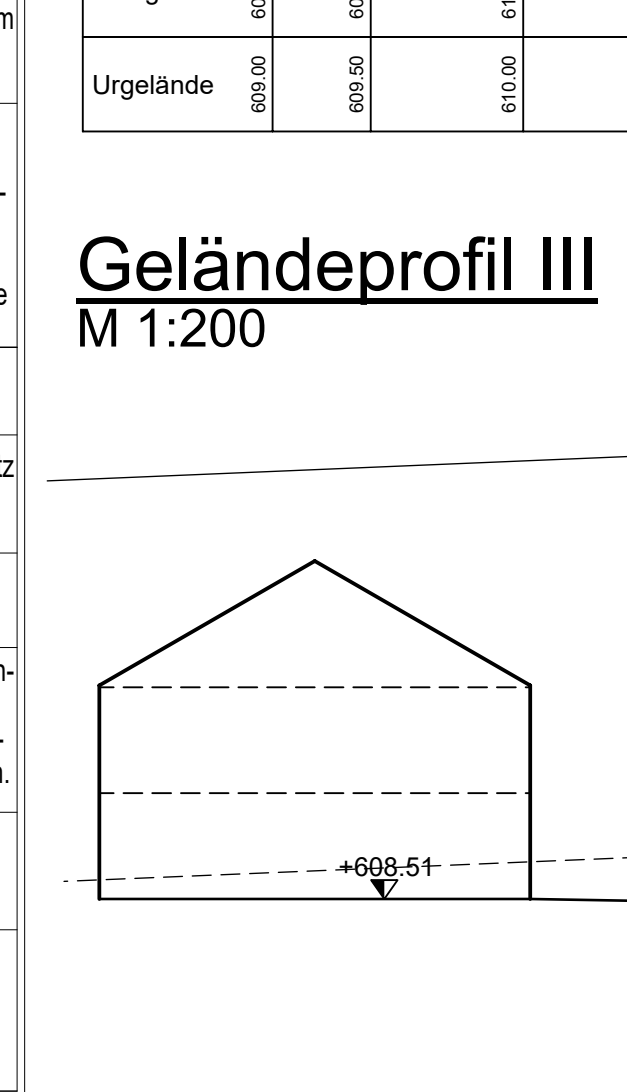
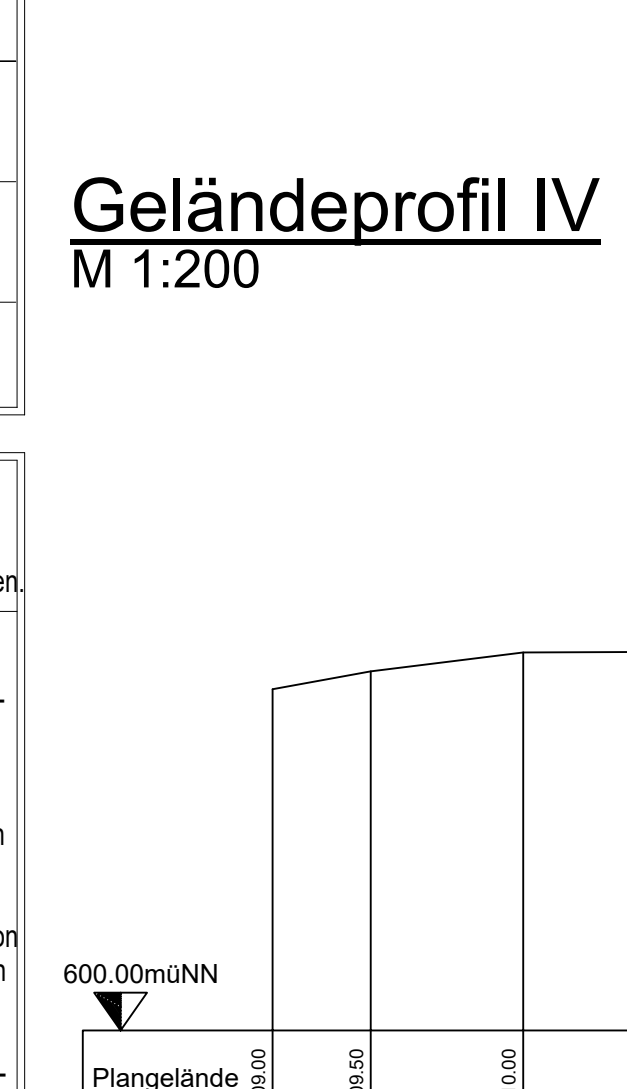
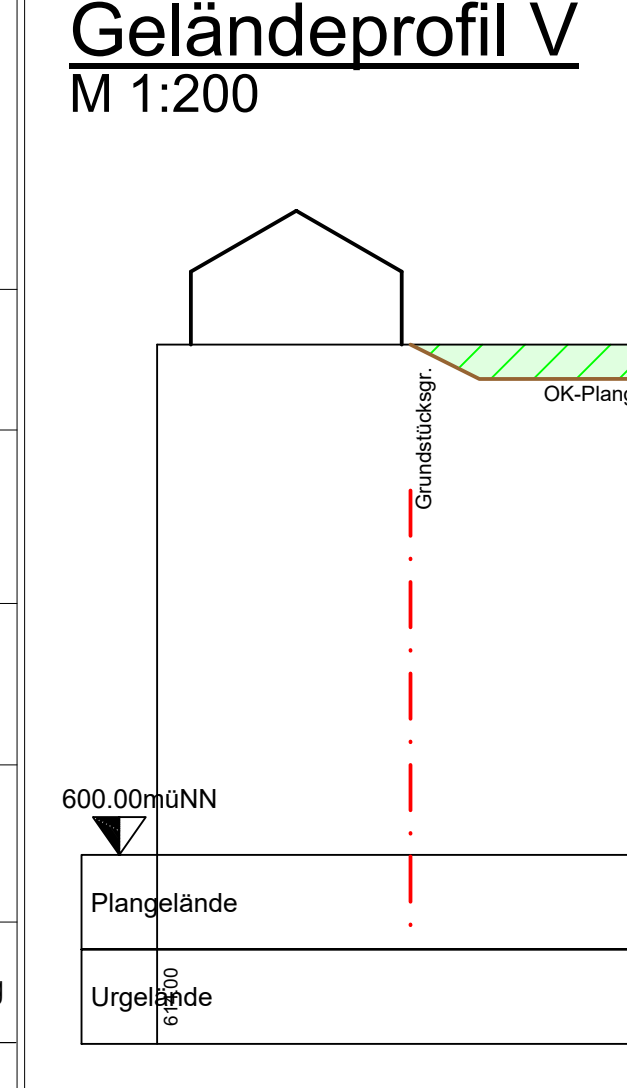
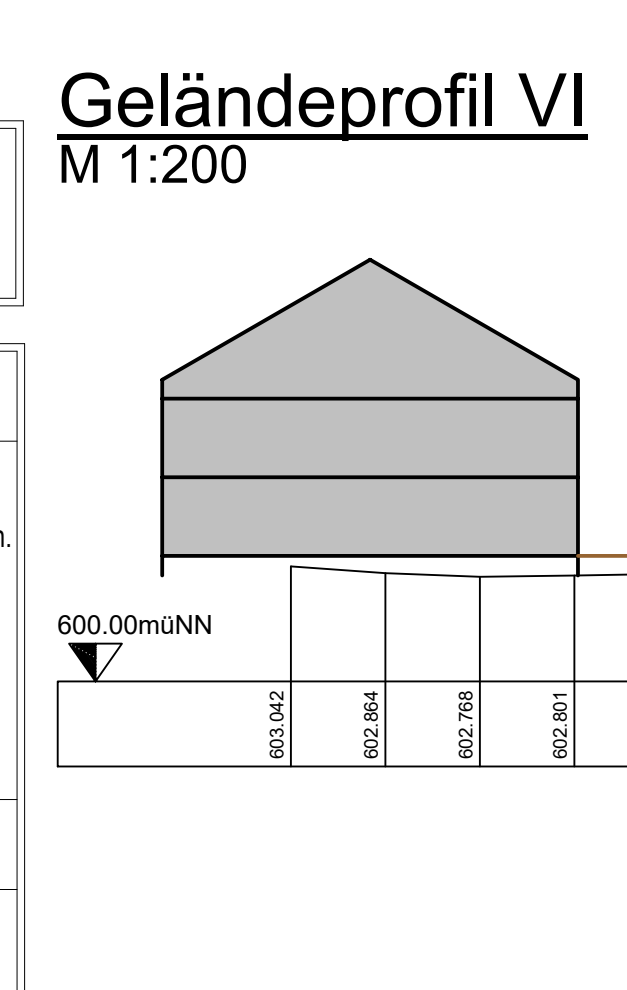
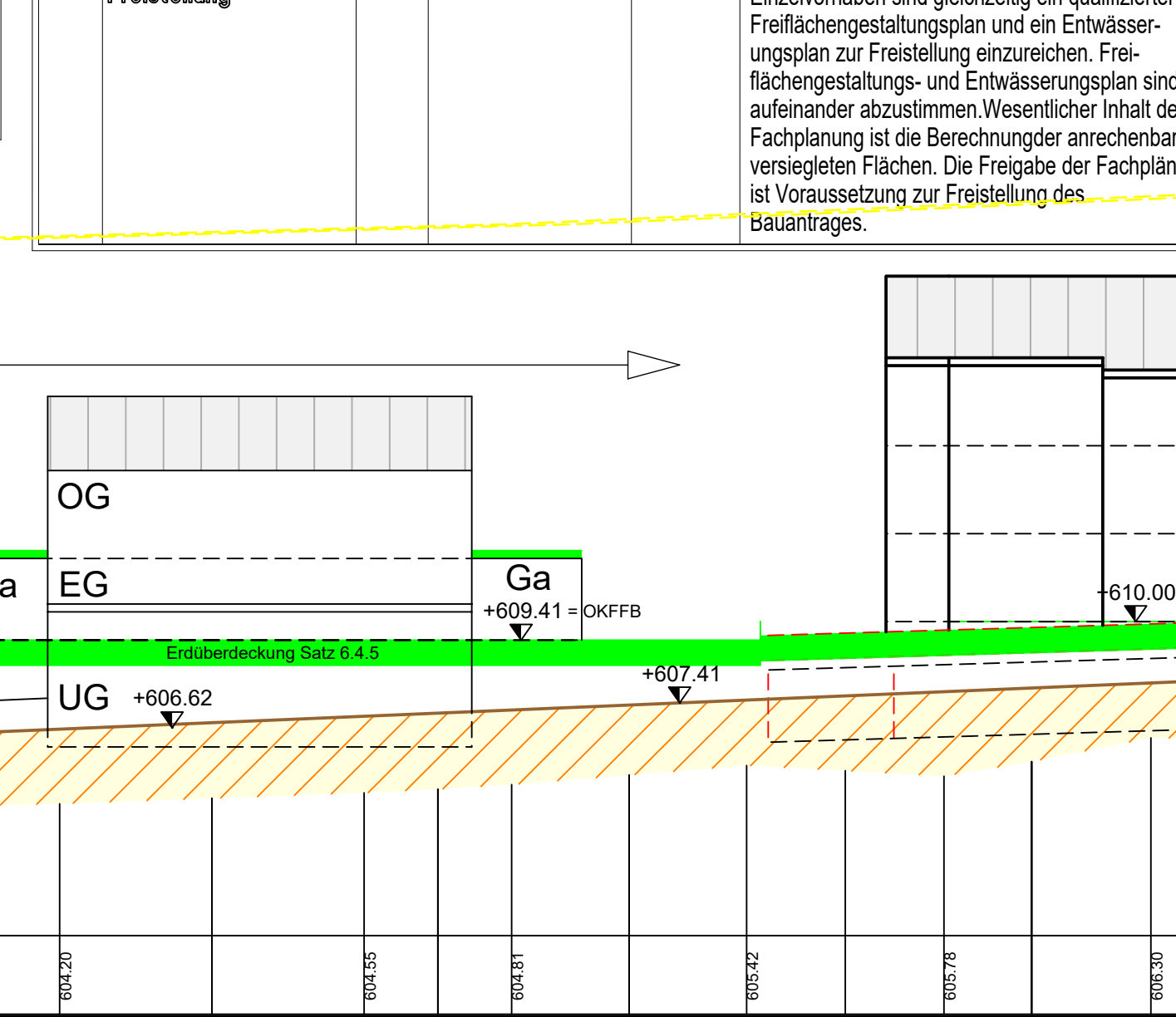


B Festsetzungen durch Planzeichen und Text

Ziffer	Planinhalt	Abkürz.	Planzeichen	Satz	Text
0.0	Nutzungszone				
0.1					
1.0	Art der baulichen Nutzung				
2.0	Masse der baulichen Nutzung				
3.0	Überbauungsplan				
4.0	Bestimmung bauliche Anlagen				



Ziffer	Planinhalt	Abkürz.	Planzeichen	Satz	Text
7.0	Immissionsschutz				
8.0	Wasserwirtschaft				
9.0	Wahrnehmung nach-0.1				



C Verfahrensvermerke

21.01.2020
Auslegungsbeschluss

Planungsstand vom: 21.01.2020
Verfahrensstand: 21.01.2020

a) Die vorgeschlagene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 19.12.2014 bis 13.01.2015 durchgeführt. Dabei wurden die Ziele der Planung dargestellt und es bestand die Gelegenheit zur Anhörung und Erörterung.

b) Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 19.12.2014 gem. § 4 BauGB am Aufstellungsverfahren beteiligt.

c) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 19.12.2014 durch den Stadtrat beschlossen.

d) Die Stadt Penzberg hat mit Beschluss vom 19.12.2014 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

e) Der Bebauungsplan mit der Begründung wurde am 19.12.2014 durch den Stadtrat beschlossen.

Systemplan max. Geländeversattung:

01. November 10:00 Uhr

Stadt Penzberg

Bebauungsplan
für das Gebiet :
"Franz-Marc-Weg"
mit integrierter Grünordnung

Die Stadt Penzberg erlässt aufgrund des § 9 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung diesen Bebauungsplan als Satzung.

Entwurf: gumburger bau plan GmbH
Hilfsstraße 2, 93377 Penzberg
Tel.: 09361 3040-0 FAX: 09361 3040-33 WEB: www.gumburger-bau.de E-MAIL: plan@gumburger-bau.de

Grünordnung: Penzberg, 15.11.2015