

Tiefbaumaßnahmen in der Fischhaberstraße und in angrenzenden Straßen im Jahr 2021

Kommunalunternehmen

Stadtwerke
Penzberg



Die im letzten Jahr im Bereich Fischhaberstraße (Abschnitt 1 – 3, siehe Plan) begonnene Baumaßnahme wird dieses Jahr plangemäß fortgesetzt. In den genannten Abschnitten 1 – 3 müssen zunächst noch einzelne Restarbeiten durchgeführt werden, bevor die Asphaltdeckschicht wiederhergestellt werden kann. In Kürze werden dann auch die Arbeiten in der Schöneberger Straße, in der Knappenstraße und in der Fischhaberstraße (Abschnitt 4) beginnen. Wie bereits letztes Jahr bekanntgegeben, werden im Rahmen des Projektes im Bereich Fischhaberstraße und in den angrenzenden Straßen Kanäle erneuert, um für zukünftig zu erwartende Entwässerungsverhältnisse ausreichend leistungsfähig zu sein und so den Bürgern sowie Geschäftstreibenden einen zeitgemäßen Entwässerungskomfort zur Verfügung stellen zu können. Grundlage hierfür ist der Generalentwässerungsplan (GEP) der Stadtwerke Penzberg, welcher im gesamten Stadtgebiet in den nächsten Jahren umgesetzt wird. Zusätzlich werden im Zuge dieser Maßnahmen schadhafte Kanalhaltungen und Anschlussleitungen im öffentlichen Bereich (Straßeneinläufe und Hausanschlussleitungen) saniert bzw. ersetzt, sowie Wasserleitungen (Hauptleitungen und Hausanschlussleitungen im öffentlichen Bereich) erneuert und die örtliche Breitbandinfrastruktur mit Glasfaserleitungen ausgebaut. Abschließend werden die Straßen- und Gehwege in den betroffenen Bereichen wiederhergestellt. Durch spartengebündeltes und eng abgestimmtes Vorgehen sollen erneute Beanspruchungen des Gebiets durch Bauarbeiten an der öffentlichen Infrastruktur langfristig vermieden werden.

Die Ausführung der Bauarbeiten wird von vielerlei Faktoren beeinflusst und ist in hohem Maße wetterabhängig, so dass sich die genannten voraussichtlichen Ausführungstermine verschieben können. Es finden im Jahr 2021 Bauarbeiten in folgenden Bereichen statt:

Bereich	Abschnitt	Voraussichtliche Ausführung 2021
Fischhaberstraße	1 - 3	März 2021 - Mai 2021
Fischhaberstraße	4	März 2021 - Mai 2021
Knappenstraße		März 2021 - Juni 2021
Schöneberger Straße		März 2021 - Juni 2021
Böhmerwaldstraße		Mai 2021 - August 2021
Paul-Loebe-Straße	Ost	Mai 2021 - August 2021
Am Kreuzacker		Juli 2021 - November 2021
Fischhaberstraße	5	Juli 2021 - November 2021
Langoner Straße		Oktober 2021 - Dezember 2021
Paul-Loebe-Straße	West	Oktober 2021 - Dezember 2021
Am Ferchenholz		Oktober 2021 - Dezember 2021

Wie im letzten Jahr, werden wieder mit der Verkehrsbehörde der Stadt Penzberg abgestimmte Umleitungen ausgeschildert. Die Zufahrtsmöglichkeiten zu den Grundstücken können grundsätzlich aufrechterhalten werden. Im Zuge der Bauausführung kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass es zu Bauzuständen kommt, in denen die Zufahrtsmöglichkeiten

zu einzelnen Grundstücken temporär eingeschränkt sind. Für diese Situationen werden spezifische Regelungen abgestimmt. Die Zugänge zu den Grundstücken werden stets möglich sein. In den für den Verkehr vollgesperrten Bereichen sind die Anlieger angehalten, die Mülltonnen und Müllsäcke an den jeweiligen Enden der Vollsperrungsbereiche zur Abholung bereit zu stellen. Es empfiehlt sich die Mülltonnen zu kennzeichnen, damit es hier nicht zu Verwechslungen kommt. Für einen möglichst ungestörten Bauablauf ist es erforderlich, dass die privaten Revisionsschächte in den Grundstücken zugänglich sind. Die Eigentümer sind angehalten zu prüfen, ob die jeweiligen Schächte zugänglich sind und die Zugänglichkeit ggf. herzustellen.

Im Vorfeld der Bauarbeiten wird ein Beweissicherungsverfahren im Auftrag der Stadtwerke Penzberg durchgeführt. Im Zuge dessen wird der Zustand der an die Baubereiche angrenzenden Gebäude und Einfriedungen dokumentiert. Bitte ermöglichen Sie den Mitarbeitern des beauftragten Büros entsprechend den Zugang zu ihren Grundstücken bzw. Gebäuden.

Grundsätzlich sind alle Beteiligte bestrebt, die Auswirkungen auf Anwohner und Verkehr zu minimieren. Dafür wird bereits seit der Planungsphase ein erheblicher Aufwand getrieben. Dennoch ist es nicht möglich, ein solch anspruchsvolles Tiefbauprojekt im Bestand völlig ohne zeitweise Einschränkungen und Berührungspunkte mit der Umgebung abzuwickeln. Die im Verlauf der Maßnahme unmittelbar betroffenen Anwohner werden rechtzeitig über individuelle Auswirkungen der Maßnahmen informiert und ihrerseits um die entsprechende Kooperation gebeten. In diesem Zusammenhang sei darauf hingewiesen, dass die Bauzeit sowie die damit zweifellos einhergehenden individuellen Auswirkungen sich dank der optimierten Planung und Ausführung jeweils nur über wenige Wochen erstrecken und damit im Vergleich zur jahrzehntelangen Nutzungsdauer der modernen und leistungsfähigen Infrastruktur nur einen sehr kurzen Zeitraum betreffen. Die Maßnahmen stellen eine nachhaltige Investition in die Zukunft unserer Stadt zum Wohle der Bürger und Gewerbetreibenden dar.

Ansprechpartner

Es werden grundsätzlich wöchentlich Baustellenbesprechungen der Projektbeteiligten auf der vor Ort abgehalten, in deren Vorfeld unmittelbar betroffene Anwohner die Möglichkeit zur direkten Abstimmung mit den Beteiligten haben. Der Termin wird durch Aushang am Besprechungscontainer des Baulagers (Fischhaberstraße Ecke Wankstraße) bekannt gemacht.

Stadtwerke Penzberg – Kanal:

Florian Schuldlos (08856 813 - 640)

florian.schuldlos@stadtwerke-penzberg.de

Bernhard Höbel (08856 813 - 643)

bernhard.hoebel@stadtwerke-penzberg.de

Stadtwerke Penzberg – Trinkwasser:

Hans Auner (08856 813 - 630)

hans.auner@stadtwerke-penzberg.de

Thomas Schönfeldt (08856 813 - 630)

thomas.schoenfeldt@stadtwerke-penzberg.de

Stadtwerke Penzberg – Glasfaser:

Michael Futterknecht (08856 813 - 680)

michael.futterknecht@stadtwerke-penzberg.de

Stadt Penzberg – Straßenbau / Oberflächenwasser:

Johann Eßel (08856 813 - 331)

johann.essel@penzberg.de

Ausführende Firma – Richard Schulz

Während der gesamten Bauzeiten wird ein Bauleiter bzw. Polier der ausführenden Baufirma Richard Schulz vor Ort sein. Bauleiter: Christian Schulze-Aussel

