



STADT PENZBERG

Stadt Penzberg · Postfach 1362 · 82374 Penzberg



NACHWEIS

ÜBER DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"Heiglhof" Nr. 7

Inhalt der Änderung

Der wesentliche Inhalt des Bebauungsplanes wird durch die Änderung nicht betroffen.
Die "Vereinfachte Änderung" bezieht sich nur auf ... für ein zusätzliches Wohnhaus
auf dem Grundstück Fl.-Nr. 953/38.

Voraussetzungen für die "Vereinfachte Änderung"

Die von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundeigentümer haben zugestimmt.

Folgende Träger öffentl. Belange wurden zur "Vereinfachten Änderung" gehört:

- | | | | | |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Landratsamt | <input checked="" type="radio"/> | zugestimmt | <input type="radio"/> | in der gesetzten Frist nicht geäußert |
| 2. | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |
| 3. | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |
| 4. | <input type="radio"/> | | <input type="radio"/> | |

Verfahren

- Der Stadtrat hat die "Vereinfachte Änderung" in der Sitzung vom 14.10.98 beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung ist erfolgt.
- In seiner Sitzung vom 29.09.98 wurde die "Vereinfachte Änderung" als Satzung beschlossen.
- Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt für die Stadt Penzberg vom 7.10.98, Nr. 11

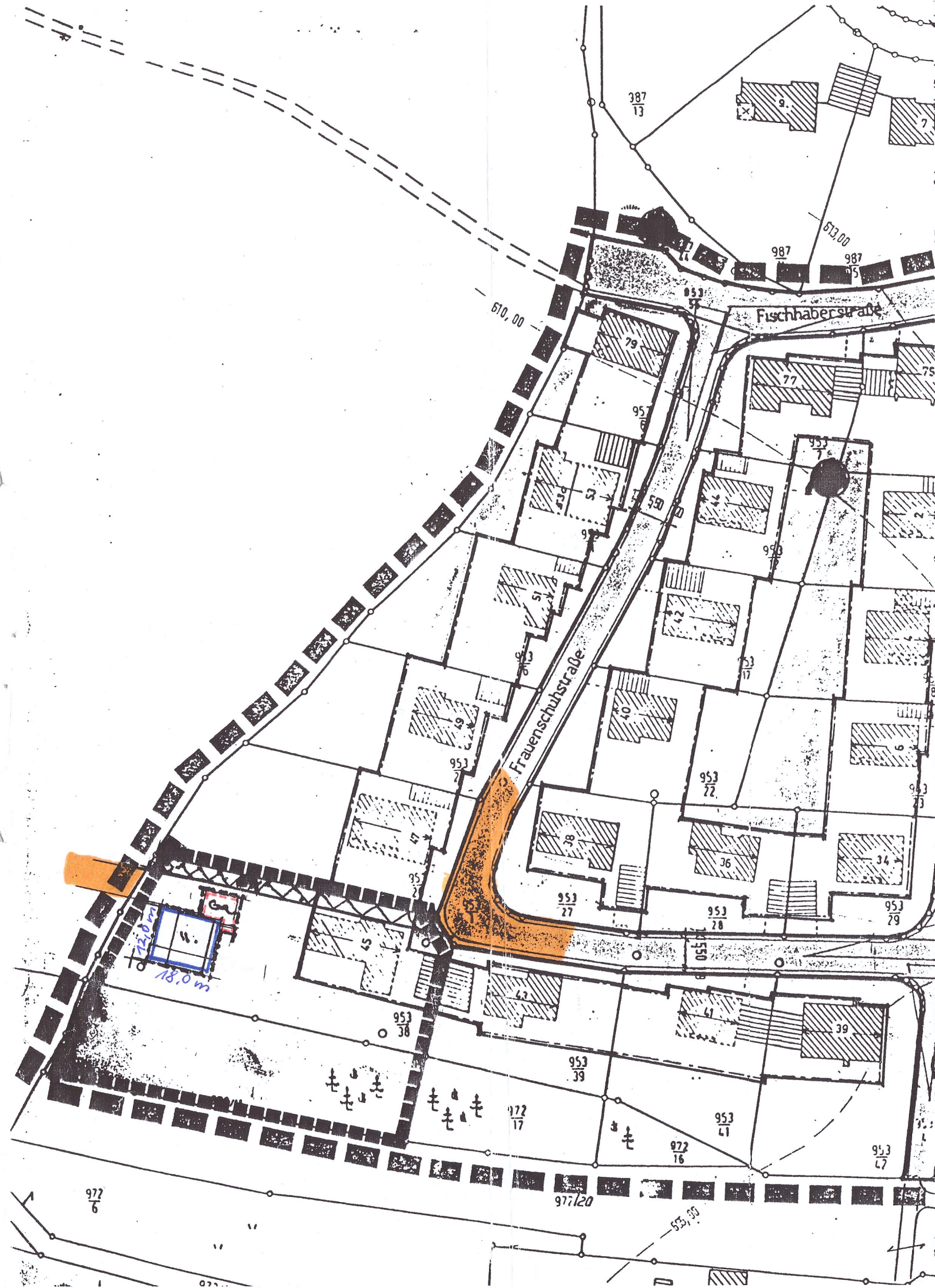
Stadt Penzberg, den 19.11.1998

Hans Mummert
1. Bürgermeister



Verteiler:

- Landratsatm Weilheim- Schongau
- Vermessungsamt mit Planunterlagen
- z. A. Baugebiet.....



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die Bebauungsplanänderung
- z. B. II Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze.
Erdgeschoß und Obergeschoß und ausgebauter Dachgeschoß.
Das Dachgeschoß über dem Erdgeschoß ist als Vollgeschoß mit einem Kniestock von max. 1.60 m auszubilden.
- Ga Garage
Die Festsetzungen des Bebauungsplanes der Stadt Penzberg „Heiglhof“ i. d. F. vom 2.3.93 gelten voll inhaltlich auch für den Änderungsbereich.

Nachbarn: Fl.-Nr.	Anschrift:	Unterschrift:
953/26 33	Mayer Alfred und Johanna Frauenschuhstraße 43 82377 Penzberg	<i>[Handwritten Signature]</i>
953/39 26	Birr Manfred und Margarete Frauenschuhstraße 47 82377 Penzberg	M. Birr
953/17	Franke Albert Frauenschuhstraße 42 82377 Penzberg	A. Franke

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Heiglhof“

- förmliche Änderung
- vereinfachte Änderung
- aus Flächennutzungsplan etw. Änderung
- mit notwendiger Flächennutzungsplanänderung

Änderungsinhalt:

- Geltungsbereich
- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- GFZ
- GRZ
- Zahl der Vollgeschosse
-

Bauweise:

- Baugrenze
- Baulinie
- Art (offen/geschlossen)
- Dachform
-
- Verkehrsflächen
- Stellplätze
- Grünordnung

Antragsteller: Ludwig und Gisela Rexroth Frauenschuhstraße 45, Fl.-Nr. 953/38 82377 Penzberg	Grundeigentümer: <i>[Handwritten: Gisela Rexroth]</i> wie Antragsteller <i>[Handwritten: Ludwig W. Rexroth]</i> } bew.
Entwurf: 21.04.1998 STADT PENZBERG Stadtbauamt <i>[Handwritten: Wald]</i>	
Stadt:	Landratsamt: