

Az: 3 jk/Fc-Pe

Ö 05_Aufstellung_Bebplan Innenstadt VI.docx

Abteilung:

Gegenstand:

Beratung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Innenstadt VI“ für das Quartier Bahnhofstraße/Philippstraße/Post-gasse im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Stadtbauamt

T a g e s o r d n u n g

Ö 5

Schriftführer:

Klement

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates Penzberg vom 09.04.2013

Eine ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

**Sollzahl der Abstimmungs-
berechtigten:** 25

Anwesenheit:

Vorsitz: Erster Bürgermeister
Stadtratsmitglieder: 22

Abwesenheit: 2 StRe Anderl, Prof. Dr. Heydenreuther

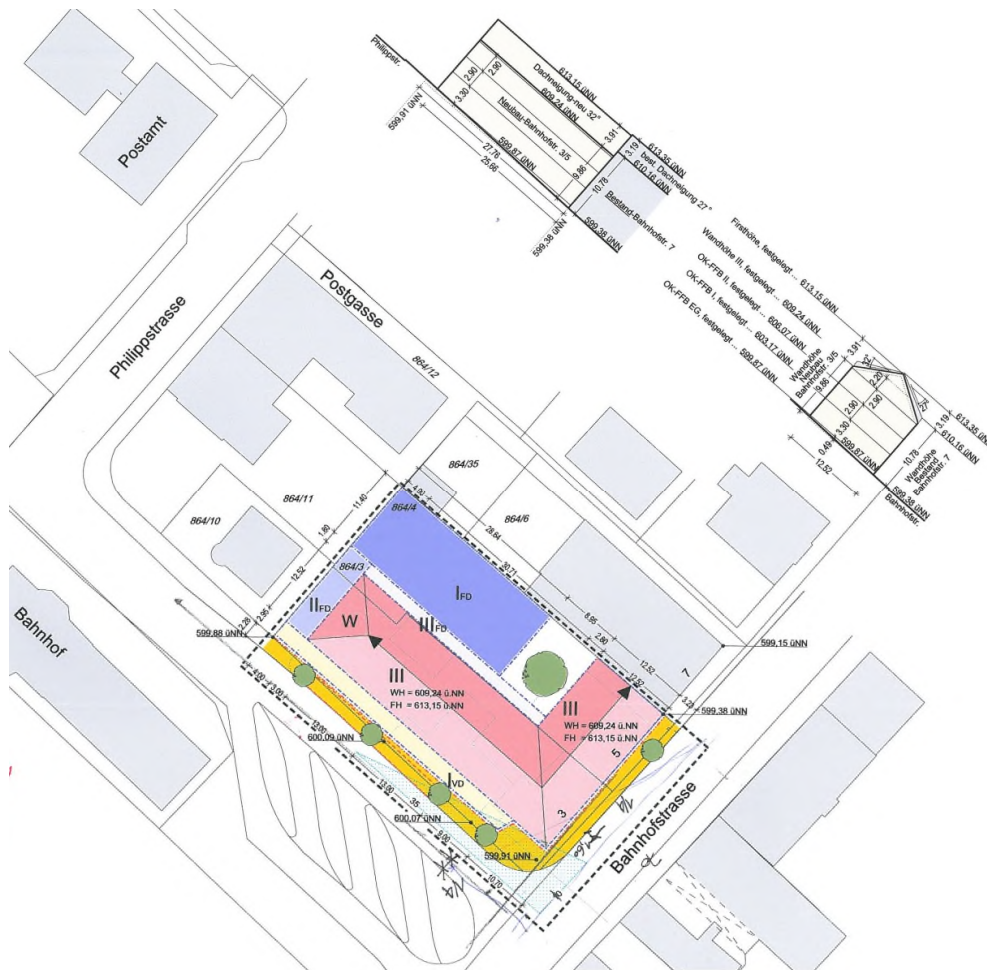
Abstimmungsergebnis: 23:0

1. Vorgang:

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 28.02.2012 die Änderung des Bebauungsplanes „Am Personenbahnhof“ der Stadt Penzberg für die Neubebauung des Grundstücks Bahnhofstraße 3 angeordnet. Da der Bebauungsplan „Am Personenbahnhof“ für den Bereich nordöstlich des Bahngleises bisher noch nicht in Kraft getreten ist und ein Abschluss des Verfahrens zeitnah nicht durchgeführt werden kann, wäre es denkbar, damit das Neubauvorhaben Bahnhofstraße 3 nicht verzögert wird, für das Quartier Bahnhofstraße/Philippstraße/Postgasse einen neuen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Innenstadt VI“ aufzustellen.

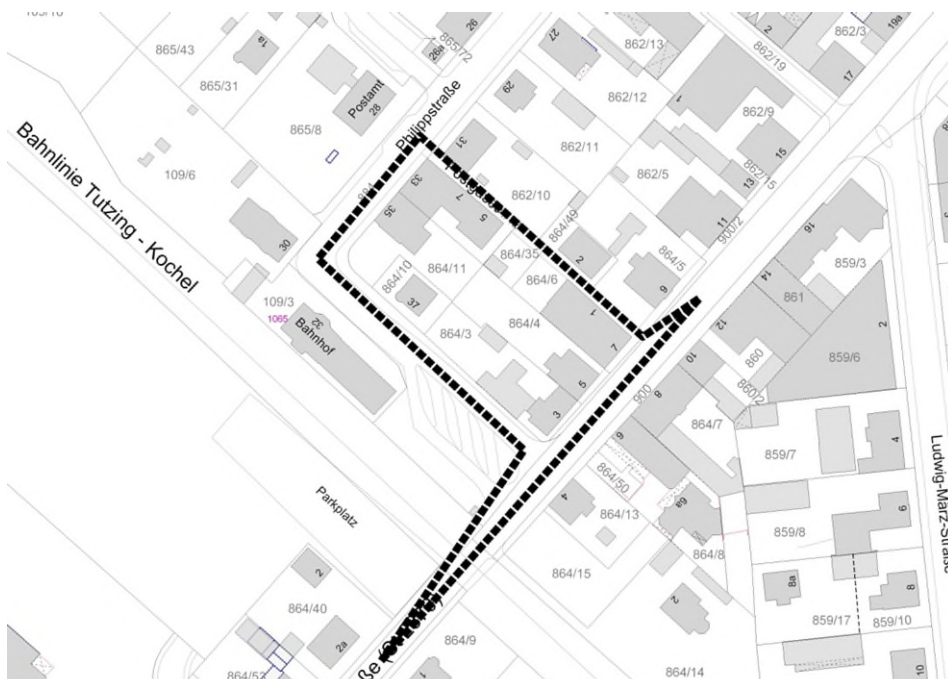
Am 09.10.2012 wurden die Grundzüge der Planung für den Neubau Bahnhofstraße 3 im SBV-Ausschuss mit dem Ergebnis behandelt, dass das beantragte Bauvolumen im Hinblick auf die Findung einer architektonischen Ecklösung neu zu gestalten ist und eine Abtreppe des Gebäudevolumens in der Philippstraße zur bestehenden Hausnummer 37 vorzunehmen ist.

Die nachfolgend dargestellte Planung berücksichtigt sowohl die Ecklösung Bahnhofstraße / Philippstraße als auch eine Abtreppe des Gebäudevolumens zum bestehenden Gebäude Philippstraße 37.



2. Vorschlag:

Der Stadtrat ordnet die Aufstellung des Bebauungsplanes „Innenstadt VI“ für das Quartier Bahnhofstraße/Philippstraße/Postgasse im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB an. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nachfolgend dargestellt:



3. Sitzungsverlauf der Stadtratsitzung am 19.03.2013:

Dieser Tagesordnungspunkt wird inhaltlich zur Kenntnis genommen, kann jedoch wegen eines postbedingten Ladungsmangels nur vorberaten werden.

4. Beschluss:

Der Vorschlag der Verwaltung wird zum Beschluss erhoben.

Vorsitzender:

Schriftführer:

Hans Mummert
Erster Bürgermeister

Klement